

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1/ Obec Tarnov

Tarnov 6, 086 01 Rokytov

IČO: 00 322 661

v zastúpení starostka obce: - Anna Kul'ková

(ďalej v texte aj ako Predávajúca)

2/ Mgr. Ján Lazor, rodné priezvisko Lazor

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

adresa trvalého pobytu Tarnov _____, 086 01 Rokytov

štátna príslušnosť SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúci v prvom rade)

3/ Ľudmila Balaščáková, rodné priezvisko Gaľanová

dátum narodenia _____ rodné číslo _____

adresa trvalého pobytu Tarnov _____, 086 01 Rokytov

štátna príslušnosť SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúca v druhom rade)

4/ Eva Gaľanová, rodné priezvisko _____

dátum narodenia _____, rodné číslo _____

adresa trvalého pobytu Tarnov _____, 086 01 Rokytov

štátna príslušnosť SR

(ďalej v texte aj ako Kupujúca v treťom rade)

(Kupujúci v 1.-3. rade ďalej v texte aj ako Kupujúci)

(Predávajúca a Kupujúci ďalej v texte aj ako Zmluvné strany)

Článok I

1.1 Predávajúca **Obec Tarnov** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností evidovaných v **liste vlastníctva č. 1**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov a to:

- pozemku reg. KN- C parcelné číslo **91/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **186 m²**,
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo **91/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **55 m²**,
- pozemku reg. KN- C parcelné číslo **91/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **136 m²**, vlastníctvo zapísané pod poradovým číslom B 1 v celosti.

1.2 Geometrickým plánom číslo **8/2021** vyhotoveným dňa 20.08.2021, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor dňa 07.09.2021 pod číslom **G1- 778/2021** bol vznikol okrem iného aj:

- **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 91/2, zast. plocha a nádvorie o výmere 173 m²**
- **pozemok reg. KN- C parcelné číslo 91/6, zast. plocha a nádvorie o výmere 32 m²**

Článok II

2.1 Predávajúca predáva Kupujúcemu v prvom rade a Kupujúci v prvom rade kupuje od Predávajúcej **novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 91/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1), za ktorý sa Kupujúci v prvom rade zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške 5,36 €/m² t.j. spolu sumu vo výške 927,28 € / slovom: deväťstodvadsaťsedem eur a dvadsaťosem eurocentov /, ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

2.2 Predávajúca predáva Kupujúcej v druhom rade a Kupujúca v druhom rade kupuje od Predávajúcej **pozemok registra KN- C parcelné číslo 91/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1), za ktorý sa Kupujúca v druhom rade zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške 5,68 €/m² t.j. spolu sumu vo výške 312,40 € /slovom: tristodvanásť eur a štyridsať eurocentov /, ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

2.3 Predávajúca predáva Kupujúcej v treťom rade a Kupujúca v treťom rade kupuje od Predávajúcej **novovytvorený pozemok registra KN- C parcelné číslo 91/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²** do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1), za ktorý sa Kupujúca v treťom rade zaväzuje Predávajúcej zaplatiť kúpnu cenu vo výške 5,36* €/m² t.j. spolu sumu vo výške 171,52* € / slovom: jednotosedemdesiatjeden eur a päťdesiatdva eurocentov /, ktorá bude vyplatená pri podpise zmluvy v hotovosti do pokladne obce.

Článok III

3.1 Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 41/2021 vyhotoveným Ing. Jozefom Fedorkom, J. Matúšku 8, 085 01 Bardejov,

* 5,68 OPRÁVILA : *Kučy*
* * 181,46 DÁTUM : 15.3.2022

IČO: 10660933, znalcom v odbore stavebníctvo a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaným v zozname znalcov pod evid. č. 910737.

3.2 Kúpna cena bude vyplatená v deň podpisu kúpnej zmluvy v hotovosti k rukám zástupcu obce do pokladne obce. Nezaplatenie kúpnej ceny je dôvodom na odstúpenie na od kúpnej zmluvy v plnom rozsahu.

Článok IV

4.1 Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností ich ohliadkou, ich právny a skutkový stav im je dobre známy a v tomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

4.2 Predávajúca prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

4.3 Odpredaj vyššie uvedených parciel bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, ktoré sa konalo dňa 11.3.2022, výsledkom ktorého bolo prijatie Uznesenia č. 13/3/2022.

4.4 Z uvedeného uznesenia vyplýva, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj vyššie uvedených pozemkov podľa tejto zmluvy, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4.5 Doklad o zverejnení zámeru predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa najmenej na dobu 15 dní pred schválením predaja a samotné uznesenie č. 06/2/2022 zo dňa 14.2.2022..... o schválení prevodu vlastníctva z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod je v ňom zdôvodnený a schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov je nevyhnutnou prílohou návrhu na vklad.

4.6 Predávajúca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a oznámiť dátum jej zverejnenia Kupujúcim. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise zmluvy.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností. V prípade, ak by došlo k prerušeniu konania, príp. zamietnutiu návrhu na vklad z rôznych dôvodov, sú si Zmluvné strany povinné poskytnúť vzájomnú súčinnosť k odstráneniu prípadných nedostatkov.

5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v Článku II nadobudnú Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre Predávajúcu a 1 vyhotovenie pre každého Kupujúceho.

V Tarnove, dňa 15.3.2022