

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Tarnov
Adresa: Tarnov 6, 086 01 Rokytov
IČO: 00322661
v zastúpení: Anna Kuřková, starostka obce
Bankové spojenie IBAN: SK81 5600 0000 0036 3542 7001

(v texte zmluvy ako „Predávajúci“)

a

Kupujúca:

Meno a priezvisko, rod. priezvisko: Ľubica Gaľanová
Bydlisko: 086 01 Rokytov
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: SR

(v texte zmluvy ako „Kupujúca“)

(Predávajúci a Kupujúca spolu v texte zmluvy ako „Zmluvné strany“)

za týchto podmienok

Článok I

Predávajúci **Obec Tarnov** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov zapísanej **na liste vlastníctva č. 769**, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 87/3, orná pôda o výmere 106 m² v podiele 1/1.

Článok II

Predávajúci **Obec Tarnov** sa zaväzuje predat' Kupujúcej **Ľubici Gaľanovej, rod. Šafčákovej** a Kupujúca **Ľubica Gaľanová, rod. Šafčáková** sa zaväzuje od Predávajúceho **Obci Tarnov** kúpiť **pozemok registra C KN parcelné číslo 87/3, orná pôda o výmere 106 m²** v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva, za ktorý sa Kupujúca zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto kúpnej zmluvy.

Článok III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **2 € / m²** (slovom: dva eura za jeden meter štvorcový), vo výmere **90 m²**, ktorá bude vyplatená Predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy bezhotovostne na účet v banke. Zvyšná výmera, t.j. **16 m²** bude uhradená vo výške **6,10 € / m²**

(slovom: šesť eur a desať centov) určenej na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 40/2021 vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fedorkom, bytom J. Matušku č.8, 085 01 Bardejov.

Zmluvné strany prehlasujú, že dohodnutá kúpna cena je pevná a konečná.

Kupujúca zaplatí za predmet kúpy vo výmere 90 m² sumu vo výške **180 eur** (slovom: stoosemdesiat eur).

Kupujúca zaplatí za predmet kúpy vo výmere 16 m² sumu vo výške **97,60 eur** (slovom: deväťdesiatsedem eur a šesťdesiat centov).

Článok IV

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom nehnuteľnosti jej obhliadkou, jej právny a skutkový stav je jej dobre známy a v tomto stave ju preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy v podobe vecných bremien, záložných práv ani iných práv v prospech tretích osôb.

V prípade nepravdivých vyhlásení predávajúceho uvedených v tejto zmluve, zmluvné strany dojednávajú možnosť jednostranného odstúpenia od zmluvy, s tým že predávajúci sa zaväzuje vrátiť Kupujúcej kúpnu cenu, ktorú Kupujúca uhradila a nahradiť tiež všetku škodu, ktorá by Kupujúcej bola odstúpením spôsobená, a to najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy.

Článok V

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej na základe tejto kúpnej zmluvy podajú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti, vymedzenej v Článku II nadobudne Kupujúca až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom.

Článok VI

Účastníci podpisom tejto kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 budú predložené Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru na účely katastrálneho konania a ostatné budú určené pre každého účastníka tejto zmluvy.