

Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva č.01071/2021-PKZP-K40129/21.00

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

Čl. I Zmluvné strany

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK3481800000007000194492
SK3581800000007000001638 |

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

- | | |
|-------------------|---------------------------------|
| 2. Názov: | Obec Tarnov |
| Sídlo: | Tarnov 6, 086 01 Rokytov |
| Štatutárny orgán: | Anna Kul'ková, starostka |
| IČO: | 00 322 661 |
| DIČ: | 2020624738 |
| Bankové spojenie: | Prima banka |
| Číslo účtu IBAN: | SK 81 5600 0000 0036 3542 7001 |

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k pozemkom, ktoré sa nachádzajú v **k.ú. Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 a nezistených vlastníkov v správe Účastníka 1, a to:



LV č.	KN -C parc.č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Por.č. z LV	Vlastníctvo	Podiel	Výmera podielu m ²
827	382/52	Orná pôda	61	1	Kostelník Ján v správe Účastníka 1	6/30	12,20
				3	Obec Tarnov Účastník 2	24/30	48,80
829	382/53	Orná pôda	47	1	Kuľka Andrej v správe Účastníka 1	81/2268	1,68
				2	Kuľka Peter v správe Účastníka 1	81/2268	1,68
				3	Kuľka Jozef v správe Účastníka 1	81/2268	1,68
				4	Kuľková Agnesa v správe Účastníka 1	81/2268	1,68
				5	Kuľková Mária v správe Účastníka 1	81/2268	1,68
				6	Sobeková Anna v správe Účastníka 1	147/2268	3,05
				7	Kuľka Andrej v správe Účastníka 1	147/2268	3,05
				10	Obec Tarnov Účastník 2	1569/2268	32,50

(ďalej len „pozemok“).

- Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadávajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku opísanom v Čl. II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III Vzťahy Účastníkov k pozemku

- Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemku podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že na LV 827 v k.ú. Tarnov je evidované:
 - Vecné bremeno podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektro - energetického zariadenia v rozsahu Geometrického plánu č.105/17 na parcele CKN 382/52 – Žiadosť zo dňa 21.11.2017 – Z 2765/2017.
 Zmluvné strany vyhlasujú, že okrem ťarchy uvedenej na liste vlastníctva č. 827 na predmete dohody neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemku, ktorý je predmetom tejto dohody a tento pozemok vyporiadajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stojí a leží.

Čl. IV

Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa ruší a **Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:**
- **KN-C parc.č.382/52**, druh pozemku orná pôda vo výmere 61 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov a je zapísaný na liste vlastníctva č.827,
 - **KN-C parc.č.382/53**, druh pozemku orná pôda vo výmere 47 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Tarnov, obec Tarnov, okres Bardejov a je zapísaný na liste vlastníctva č.829.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto dohody na pozemku v dohodnutej výške 162,87 EUR, slovom: Jedenstošesťdesiatdva 87/100 EUR, (výmera 26,70 m², finančná náhrada za jeden (1) m² je 6,10 EUR).
3. Z finančnej náhrady prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. tejto dohody suma vo výške podľa tabuľky:

	Vlastníctvo	Podiel	Výmera podielu m ²	€/m ²	Cena podielu v €
LV 827					
1	Kostelník Ján	6/30	12,20	6,10	74,42
LV 829					
1	Kuľka Andrej	81/2268	1,68	6,10	10,25
2	Kuľka Peter	81/2268	1,68	6,10	10,25
3	Kuľka Jozef	81/2268	1,68	6,10	10,25
4	Kuľková Agnesa	81/2268	1,68	6,10	10,25
5	Kuľková Mária	81/2268	1,68	6,10	10,25
6	Sobeková Anna	147/2268	3,05	6,10	18,60
7	Kuľka Andrej	147/2268	3,05	6,10	18,60
			26,70		162,87

4. Účastník 2 spoluvlastnícke podiely podľa tejto dohody nadobúda do svojho vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.



Čl. V

Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom

1. Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č.43/2014 zo dňa 16.8.2014 a potvrdením znaleckého posudku č.25/2019 zo dňa 9.5.2019, vyhotoveného znalcom Ing. Jozefom Fedorkom vo výške 1,95 €/m².
 $26,70 \text{ m}^2 \times 1,95 \text{ €/m}^2 = 52,07 \text{ €}$, slovom: Päťdesiatdva 07/100 EUR.
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“).
3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) finančnú náhradu vo výške **162,87 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624012921**
 - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624012921** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemku“) do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

Čl. VI

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2. Čl. V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.



2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

Čl. VII

Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7. tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.



Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.
2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku zmluve za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa **26 AUG. 2021**

V Tarnove, dňa **14.6.2021**

Zmluva
o poskytovaní služieb
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obch. zák. č. 513/1991 Zb.,
v platnom znení, medzi stranami:

Dodávateľ : **Mgr. Janka Hossová**
Zastúpený : Mgr. Janka Hossová
Sídlo : Arnutovce 112, 053 13
IČO : 53788826
Tel. č. : +421915313855
E-mail : dominik.hossa11@gmail.com
(ďalej len „mandatár“)

Záujemca : : Obec Tarnov
Zastúpený: Anna Kufková starostka
Sídlo : Tarnov 6, 086 01 Rokytov
IČO : 00322661
Tel. č. : +421915 621 430
E-mail : ou@tarnov.sk
(ďalej len „mandant“)

Obidve zmluvné strany, vedomé si svojich záväzkov v tejto zmluve obsiahnutých a s úmyslom byť touto zmluvou viazané, sa dohodli na nasledovnom znení:

Čl. 1
Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je:

Spracovanie Žiadosti o poskytnutie dotácie pre oblasť C Rozvoj odpadového hospodárstva a aktivitu C 2 Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov Spracovanie žiadostí a všetkých povinných príloh dotácie cez Enviromentálny fond.

- Vypracovanie žiadosti o dotáciu
- Štúdia uskutočniteľnosti
- Kalkulácia nákladov
- Spracovanie príloh
- Odovzdanie projektu elektronicky aj fyzicky
- Komunikácia s obstarávateľom
- Kumunikácia s potenciálnymi dodávateľmi
- Doplnenie žiadosti o dotáciu

- 1.2 Predmetom zmluvy je tiež záväzok záujemcu, že zabezpečovateľovi za jeho služby uvedené v bode 1.1. vyplatí odmenu, ktorej výška spolu s platnými podmienkami je určená v čl. 3 tejto zmluvy.

Čl. 2

Doba plnenia

- 2.1 Žiadosť o dotáciu a všetky povinné prílohy a úkony budú vypracované a konzultované do podpisu zmluvy o dotáciu s Enviromentálnym fondom

Čl. 3

Cena a platobné podmienky

- 3.1 Cena za predmet zmluvy je dohodnutá v celkovej výške 900 Eur a to ,
- 900 euro za poradenskú a konzultačnú činnosť pri vypracovaní žiadosti o dotáciu a doplnení žiadosti o dotáciu po podpis zmluvy o dotáciu s Enviromentálnym fondom

Dohodnutá cena je splatná v jednej fakúre do 14 dní od doručenia.

- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že suma 900 euro za predmet zmluvy bude vyplatených po vypracovaní žiadosti a časti k žiadosti o dotáciu.
Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute z titulu omeškania s plnením peňažných záväzkov záujemcu podľa tejto zmluvy, ktorú si zabezpečovateľ môže uplatniť vo výške 0,3% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania platby.

Čl. 4

Povinnosti a súčinnosť

- 4.1 Zabezpečovateľ sa zaväzuje vypracovať pre záujemcu Žiadosť o dotáciu s povinnými prílohami tak, aby ich záujemca mohol predložiť Enviromentálnemu fondu a mohol vykonať všetky potrebné administratívne úkony s tým spojené.
- 4.2 Zabezpečovateľ sa zaväzuje poskytovať záujemcovi vysoko odborné služby súvisiace s jeho záväzkom uvedeným v predmete zmluvy.
- 4.3 Záujemca je povinný poskytovať zabezpečovateľovi v priebehu plnenia zmluvy potrebnú súčinnosť a všetky potrebné údaje a informácie, ktoré sú nevyhnutné k splneniu predmetu zmluvy.
- 4.4 Každá zo zmluvných strán je povinná informovať bez zbytočného zdržania druhú zmluvnú stranu o skutočnostiach a ich zmenách, ktoré sa týkajú tejto zmluvy a informáciách, ktoré majú vplyv na úspešné plnenie predmetu tejto zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že všetky informácie získané v rámci plnenia zmluvy budú považovať za informácie dôverné a za súčasť obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že tieto informácie budú uchovávať v tajnosti a neprístupnia ich bez súhlasu druhej zmluvnej strany tretí osobám.

Čl. 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 5.2 Zmluvu možno meniť len číslovanými písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

- 5.3 Zájemca a Zabezpečovateľ sú oprávnení túto zmluvu vypovedať len v prípade ak preukáže závažné porušenie plnenia povinností druhej zmluvnej strany, s tým, že písomná výpoveď s uvedením výpovedných dôvodov a ich odôvodnením musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.4 Podstatné porušenie niektorej z povinností zájemcu ustanovených v tejto zmluve je dôvodom pre okamžité odstúpenie od tejto zmluvy zo strany zabezpečovateľa.
- 5.5 Vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.6 Pokiaľ by sa ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, nespôsobuje to neplatnosť tejto zmluvy ako celku.
- 5.7 Spory súvisiace s touto zmluvou budú riešené medzi zmluvnými stranami predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že sa strany nedohodnú, predložia spor na rozhodnutie príslušnému obchodnému súdu Slovenskej republiky.
- 5.8 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Arnutovce , dňa 23.09. 2021

Tarnov dňa 27.09. 2021