

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

- Predávajúci:
- 1.) **Hostová Mária rod. Delejová, nar.**
bytom , PSČ:; 086 01, občan SR
 - 2.) **Delej Peter rod. Delej, nar.**
bytom , PSČ: 086 01, občan SR
 - 3.) **Jurecová Martina rod. Delejová, Mgr., nar.** bytom , PSČ: 086 04, občan SR
 - 4.) **Gaľanová Ľubica rod. Šafčáková, nar.**
bytom , PSČ: 086 01, občan SR
 - 5.) **Bialko Vojtech rod. Bialko, nar.** bytom, PSČ: 040 22, občan SR
 - 6.) **Eliáš Rastislav rod. Eliáš, nar.**
bytom , PSČ: 052 01, občan SR
 - 7.) **Delejová Mária rod. Hažlinská, nar.**
bytom , PSČ: 071 01, občan SR
 - 8.) **Hlad' František rod. Hlad', nar.** bytom , PSČ: 086 06, občan SR
 - 9.) **Kuľka Jozef rod. Kuľka, Ing., nar.** bytom PSČ: 040 11, občan SR
 - 10.) **Kuľka Marek rod. Kuľka, Ing., nar.** bytom , PSČ: 851 03, občan SR

a

Kupujúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Annou Kuľkovou rod. Harňákovou,**
nar., PSČ 086 01, občan SR.

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúca 1 Hostová Mária rod. Delejová, nar. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.555** pod B1 v podiele 1/3 k celku.

Predávajúci 2 Delej Peter rod. Delej, nar. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 555** pod B2 v podiele 1/3 k celku.

Predávajúca 3 Jurecová Martina rod. Delejová, Mgr., nar. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 555** pod B3 v podiele 1/3 k celku.

Predávajúca 4 Gaľanová Ľubica rod. Šafčáková, nar. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 215** – orná pôda o výmere 182 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.557** pod B3 v podiele 1/2 k celku.

Predávajúci 5 Bialko Vojtech rod. Bialko, nar., r.č. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 216** – orná pôda o výmere 175 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.710** pod B9 v podiele 114/2268 k celku.

Predávajúci 6 Eliáš Rastislav rod. Eliáš, nar. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 216** – orná pôda o výmere 175 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.710** pod B12 v podiele 114/2268 k celku.

Predávajúca 7 Delejová Mária rod. Hažlinská, nar. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 219** – orná pôda o výmere 186 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.560** pod B5 v podiele 2/8 k celku.

Predávajúci 8 Hlad' František rod. Hlad', nar. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 223** – orná pôda o výmere 182 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.870** pod B2 v podiele 3/4 k celku.

Predávajúci 9 Kuľka Jozef rod. Kuľka, Ing., nar., r.č. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 224** – orná pôda o výmere 157 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.564** pod B5 v podiele 3/8 k celku.

Predávajúci 10 Kuľka Marek rod. Kuľka, Ing., nar. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **E-KN č. 224** – orná pôda o výmere 157 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.564** pod B6 v podiele 1/40 k celku.

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je parcela **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², v celosti (1/1), LV 555.
2. Ďalej sú predmetom kúpy vlastnícke podiely na parcelách:
 - parcela **E-KN č.215** – orná pôda o výmere 182 m², v podiele 1/2 k celku, LV 557,
 - parcela **E-KN č.216** – orná pôda o výmere 175 m², v podiele 228/2268 k celku, LV 710,
 - parcela **E-KN č.219** – orná pôda o výmere 186 m², v podiele 2/8 k celku, LV 560,
 - parcela **E-KN č.223** – orná pôda o výmere 182 m², v podiele 3/4 k celku, LV 870,
 - parcela **E-KN č.224** – orná pôda o výmere 157 m², v podiele 16/40 k celku, LV 564.

Spolu výmera predmetu kúpy je 518 m².

III.

1. Predávajúca 1 Hostová Mária rod. Delejová, nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.1 a to parcelu **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², celý svoj podiel 1/3 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 109,- € (slovom: stodevät' eur). Kúpna cena bude predávajúcej 1 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK61 5600 0000 0036 4892 2001.

2. Predávajúci 2 Delej Peter rod. Delej, nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.1 a to parcelu **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², celý svoj podiel 1/3 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 109,- € (slovom: stodevät' eur). Kúpna cena bude predávajúcemu 2 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK61 5600 0000 0036 4892 2001.

3. Predávajúca 3 Jurecová Martina rod. Delejová, Mgr., nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.1 a to parcelu **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², celý svoj podiel 1/3 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 109,- € (slovom: stodevät eur). Kúpna cena bude predávajúcej 3 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK61 5600 0000 0036 4892 2001.

4. Predávajúca 4 Gaľanová Ľubica rod. Šafčáková, nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **E-KN č. 215** – orná pôda o výmere 182 m², celý svoj podiel 1/2 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 182,- € (slovom: stoosemdesiatdva eur). Kúpna cena bude predávajúcej 4 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK52 0900 0000 0004 5223 6444.

5. Predávajúci 5 Bialko Vojtech rod. Bialko, nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **E-KN č. 216** – orná pôda o výmere 175 m², celý svoj podiel 114/2268 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 18,- € (slovom: osemnásť eur). Kúpna cena bude predávajúcemu 5 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK22 0200 0000 0030 7064 2512.

6. Predávajúci 6 Eliáš Rastislav rod. Eliáš, nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **E-KN č. 216** – orná pôda o výmere 175 m², celý svoj podiel 114/2268 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 18,- € (slovom: osemnásť eur). Kúpna cena bude predávajúcemu 6 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK60 0900 0000 0050 3981 8320.

7. Predávajúca 7 Delejová Mária rod. Hažlinská, nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **E-KN č. 219** – orná pôda o výmere 186 m², celý svoj podiel 2/8 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 93,- € (slovom: deväťdesiattri eur). Kúpna cena bude predávajúcej 7 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK94 0200 0000 0025 4073 8558.

8. Predávajúci 8 Hlad' František rod. Hlad', nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **E-KN č. 223** – orná pôda o výmere 182 m², celý svoj podiel 3/4 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 273,- € (slovom: dvestosedemdesiattri eur). Kúpna cena bude predávajúcemu 8 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK76 6500 0000 0000 1410 6957.

9. Predávajúci 9 Kul'ka Jozef rod. Kul'ka, Ing., nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **E-KN č. 224** – orná pôda o výmere 157 m², celý svoj podiel 3/8 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 118,- € (slovom: stoosemnásť eur). Kúpna cena bude predávajúcemu 9 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK17 0900 0000 0001 0915 4476.

10. Predávajúci 10 Kul'ka Marek rod. Kul'ka, Ing., nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **E-KN č. 224** – orná pôda o výmere 157 m², celý svoj podiel 1/40 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda

predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 8,- € (slovom: osem eur). Kúpna cena bude predávajúcemu 30 vyplatená kupujúcim do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK81 0200 0000 0032 6887 0553.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 16/5/2020 zo dňa 28.5.2020 bol schválený výkup pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 2,00 EUR za 1m².

V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Podľa tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:

- parcelu **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², v podiele 1/1 (v celosti),
- parcelu **E-KN č.215** – orná pôda o výmere 182 m², v podiele 1/2 k celku,
- parcelu **E-KN č.216** – orná pôda o výmere 175 m², v podiele 228/2268 k celku,
- parcelu **E-KN č.219** – orná pôda o výmere 186 m², v podiele 2/8 k celku,
- parcelu **E-KN č.223** – orná pôda o výmere 182 m², v podiele 3/4 k celku,
- parcelu **E-KN č.224** – orná pôda o výmere 157 m², v podiele 16/40 k celku,

nadobúda v uvedených vlastníckych podieloch do svojho vlastníctva **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661.**

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa

Predávajúca 1:

Hostová Mária

Predávajúci 2:

Delej Peter

Predávajúca 3:

Mgr. Martina Jurecová

Predávajúca 4:

Eubica Gal'anová

Predávajúci 5:

Vojtech Bialko

Predávajúci 6:

Rastislav Eliáš

Predávajúca 7:

Mária Delejová

Predávajúci 8:

František Hlad'

Predávajúci 9:

Ing. Jozef Kuřka

Predávajúci 10:

Ing. Marek Kuřka

Kupujúca :

**Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
zastúpená Annou Kuřkovou starostom obce**

Okresný úrad Bardejov
katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 B a r d e j o v

V Tarnove dňa 1.12.2020

Navrhovateľ: **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Annou Kul'kovou rod. Harňákovou**,
nar. 30.07.0963, rod.č.635730/6197, bytom Tarnov č.93, PSČ 086 01, občan SR.

VEC: **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti**

Ako účastník konania som uzatvorila kúpnu zmluvu, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov a to:

1. Parcela **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m², v podiele 1/1 (v celosti), LV 555.
2. Ďalej sú predmetom kúpy vlastnícke podiely na parcelách:
 - **E-KN č.215** – orná pôda o výmere 182 m², v podiele 1/2 k celku, LV 557,
 - **E-KN č.216** – orná pôda o výmere 175 m², v podiele 228/2268 k celku, LV 710,
 - **E-KN č.219** – orná pôda o výmere 186 m², v podiele 2/8 k celku, LV 560,
 - **E-KN č.223** – orná pôda o výmere 182 m², v podiele 3/4 k celku, LV 870,
 - **E-KN č.224** – orná pôda o výmere 157 m², v podiele 16/40 k celku, LV 564.

Navrhovateľ týmto navrhuje vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nasledovne:

Podľa tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov a to parcelu **E-KN č. 212** – orná pôda o výmere 163 m² v podiele 1/1 (v celosti), parcelu **E-KN č.215** – orná pôda o výmere 182 m² v podiele 1/2 k celku, parcelu **E-KN č.216** – orná pôda o výmere 175 m² v podiele 228/2268 k celku, parcelu **E-KN č.219** – orná pôda o výmere 186 m² v podiele 2/8 k celku, parcelu **E-KN č.223** – orná pôda o výmere 182 m² v podiele 3/4 k celku a parcelu **E-KN č.224** – orná pôda o výmere 157 m², v podiele 16/40 k celku, nadobúda do svojho vlastníctva **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**.

Ako účastník kúpnej zmluvy týmto navrhujeme Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy a vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Súčasne prehlasujem, že účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 27.10.2020, ktorá bola zverejnená na web stránke obce Tarnov dňa 1.12.2020, sú spôsobilí na právne úkony a navrhujú vykonať zápis podľa kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto návrhu.

Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

Prílohy: 2x Kúpna zmluva
1x Uznesenie OZ v Tarnove
Správny poplatok /v hodnote 66,-€/

