

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Mária Rožeková, rodné priezvisko Chomová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____
adresa trvalého pobytu Tarnov 75, 086 01 Rokytov, občan Slovenskej republiky
(ďalej ako „Predávajúca 1“)

2. Andrea Zuščíková, rodné priezvisko Maňková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____
adresa trvalého pobytu Tarnov 122, 086 01 Rokytov, občan Slovenskej republiky
(ďalej ako „Predávajúca 2“)

a

Obec Tarnov, Tarnov 6, 086 01 Rokytov, IČO 00 322 661, DIČ 202 062 4738 v zastúpení
starostkou Anna Kulková, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ adresa
trvalého pobytu Tarnov 93, 086 01 Rokytov, občan Slovenskej republiky (ďalej ako „Kupujúci“)

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho
omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony:

Článok I

Predávajúca 1 Mária Rožeková, rodné priezvisko Chomová, dátum narodenia 27.07.1971,
rodné číslo _____ je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č.**
583, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov, a to
pozemok registra “C” KN **parcelné číslo 382/61**, orná pôda vo výmere 97 m² v podiele 1/1,
parcelné číslo 382/125, orná pôda vo výmere 61 m² v podiele 1/1.

Predávajúca 1 Mária Rožeková, rodné priezvisko Chomová, dátum narodenia 27.07.1971,
rodné číslo _____ je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č.**
863, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov, a to
pozemok registra “C” KN **parcelné číslo 382/124**, orná pôda vo výmere 90 m² v podiele 1/1,

Predávajúca 2 Andrea Zuščíková, rodné priezvisko Maňková, dátum narodenia 20.11.1991,
rodné číslo _____ je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č.**
855, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Tarnov**, obec Tarnov, okres Bardejov, a to
pozemok registra “C” KN **parcelné číslo 382/86**, orná pôda vo výmere 10 m² v podiele 1/1,
parcelné číslo 382/98, orná pôda vo výmere 18 m² v podiele 1/1, **parcelné číslo 382/110**,
orná pôda vo výmere 13 m² v podiele 1/1, **parcelné číslo 382/111**, orná pôda vo výmere 35
m² v podiele 1/1.

Predávajúce predávajú a Kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného
vlastníctva uvedené v Článku I.

Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí schválilo uznesením číslo 21/5/2015 zo dňa 29.5.2015 kúpu nehnuteľnosti, pričom výška kúpnej ceny bola stanovená na 2,00 eur/m².

Článok II

Dohodnutá výška kúpnej ceny je stanovená na sumu 2,00 eur/m². Kúpna cena je pevná a konečná a Predávajúcim bude vyplatená v hotovosti do 15 dní od dátumu podpisu tejto kúpnej zmluvy takto:

Predávajúca 1496,00 eur (štyristodeväťdesiatšesť eur nula centov),
Predávajúca 2.....152,00 eur (stopäťdesiatdva eur nula centov),

Predávajúce a Kupujúci prehlasujú, že kúpna cena bude uhradená za podmienok uvedených v Článku II tejto kúpnej zmluvy.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

Článok III

Predávajúce prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami.

Predávajúce sa zaväzujú, že až do vydania rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy nebudú s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú prevádzané podľa tejto kúpnej zmluvy, rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

Kupujúci prehlasuje, že po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu, kedy nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam sa bude starať o údržbu kanála, ako je čistenie, kosenie kanála. Ďalej prehlasuje, že v budúcnosti, keď sa bude na základe presne vymeraného geometrického plánu robiť nová cesta na parcelách číslo 382/124 a 382/125, bude starý kanál zakrytý, zasypaný, pod cestou a terén upravený. Starý kanál, ktorý sa nachádza momentálne na parcelách 382/124 a 382/125, aby bol upravený a prispôsobený podmienkam riadneho bývania Predávajúcej 1 a aby mala Predávajúca 1 vstup do domu vpredu, ako aj do dvora. Zároveň prehlasuje, že parcelným číslom 382/61, 382/124 a 382/125 môže viesť kanál, ale iba zakrytý, zasypaný a pod cestou. Na parcelách číslo 382/61, 382/124 a 382/125 bude nechané miesto na zelený pás v šírke cca 0,5 metra.

KÚPNÁ ZMLUVA
Článok IV

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si kúpnu zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu plne porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, a zvyšné dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

V Tarnove dňa 10.7.2019