

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúca 1 : **Rožeková Mária rod. Chomová, nar.**
bytom Tarnov , PSČ: 086 01, občan SR

Predávajúca 2 : **Remetová Jolana rod. Kul'ková, nar.**
bytom Tarnov 1, PSČ: 086 01, občan SR

a

Kupujúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Annou Kul'kovou rod. Harňakovou,**
nar., bytom Tarnov č., PSČ 086 01, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci 1 Rožeková Mária rod. Chomová, nar. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **C-KN č. 382/96** – orná pôda o výmere 15 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.583** pod B1 v podiele 12/16 k celku a pod B 2 v podiele 4/16 k celku.

Predávajúca 2 Remetová Jolana rod. Kul'ková, nar. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov, parcely **C-KN č. 382/153** – orná pôda o výmere 18 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 772** pod B10 v podiele 1341/2268 k celku.

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú:

1. Parcela **C-KN č. 382/96** – orná pôda o výmere 15 m², v celosti (1/1), LV 583.
2. Parcela **C-KN č.382/153** – orná pôda o výmere 18 m², v podiele 1341/2268 k celku, LV 772.

Spolu výmera predmetu kúpy je 26 m².

III.

1. Predávajúca 1 Rožeková Mária rod. Chomová, nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.1 a to parcelu **C-KN č. 382/96** – orná pôda o výmere 15 m² v celosti (1/1) kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur).

Kúpna cena bude **predávajúcej 1** vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu.

2. Predávajúca 2 Remetová Jolana rod. Kul'ková, nar. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **C-KN č. 382/153** – orná pôda o výmere 18 m², celý svoj podiel 1341/2268 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 22,- € (slovom: dvadsaťdva eur).

Kúpna cena bude **predávajúcej 2** vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy v hotovosti z pokladne Obecného úradu.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 42/9/2020 zo dňa 25.9.2020 bol schválený výkup pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 2,00 EUR za 1m².

V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Podľa tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:

- parcelu **C-KN č. 382/96** – orná pôda o výmere 15 m², v celosti (1/1),
 - parcelu **C-KN č.382/153** – orná pôda o výmere 18 m², v podiele 1341/2268 k celku,
- nadobúda v uvedených vlastníckych podieloch do svojho vlastníctva **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Predávajúce splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 2.10.2020

Predávajúca 1:

Mária Rožeková

Predávajúca 2:

Jolana Remetová

Kupujúci :

**Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce**