

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1 : **Buranovský František rod. Buranovský, Ing., nar., r.č.**, bytom Tarnov č., PSČ: 086 01, občan SR
- Predávajúca 2 : **Leščinská Daniela rod. Leščinská, nar., r.č.** bytom Spišská Belá, PSČ: 059 01, občan SR
- Predávajúci 3 : **Dzurišin Ján rod. Dzurišin, Ing., nar., r.č.**
Bytom Prešov, PSČ: 080 01, občan SR
- Predávajúca 4 : **Maňková Mária rod. Šafčáková, nar., r.č.**
bytom Tarnov, PSČ: 086 01, občan SR

a

- Kupujúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Annou Kul'kovou rod. Harňakovou,**
nar., rod.č., bytom Tarnov, PSČ 086 01, občan SR.

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci 1 Buranovský František rod. Buranovský, Ing., nar., r.č. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely **E-KN č. 259/2** – orná pôda o výmere 6 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.559** pod B2 v celosti.

Predávajúca 2 Leščinská Daniela rod. Leščinská, nar., r.č. je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Tarnov, a to parcely **C-KN č. 382/44** – orná pôda o výmere 106 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 867** pod B1 v podiele 6/30 k celku, parcely **C-KN č. 382/45** – orná pôda o výmere 13 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 689** pod B7 v podiele 6/30 k celku a parcely **E-KN č. 223** – orná pôda o výmere 182 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 563** pod B5 v podiele 1/4 k celku.

Predávajúci 3 Dzurišin Ján rod. Dzurišin, Ing., nar., r.č. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely **C-KN č. 382/45** – orná pôda o výmere 13 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 689** pod B8 v podiele 24/30 k celku.

Predávajúca 4 Maňková Mária rod. Šafčáková, nar., r.č. je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely **C-KN č. 382/36** – orná pôda o výmere 74 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 582** pod B3 v celosti.

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú:

1. Parcela **E-KN č. 259/2** – orná pôda o výmere 6 m², v celosti (1/1), LV 559.
2. Parcela **C-KN č.382/44** – orná pôda o výmere 106 m², v podiele 6/30 k celku, LV 867.
3. Parcela **C-KN č.382/45** – orná pôda o výmere 13 m², v celosti (1/1), LV689.
4. Parcela **C-KN č.382/36** – orná pôda o výmere 74 m², v celosti (1/1), LV 582.
5. Parcela **E-KN č.223** – orná pôda o výmere 182 m², v podiele 1/4 k celku, LV 563.

Spolu výmera predmetu kúpy je 160 m².

III.

1. Predávajúci 1 Buranovský František rod. Buranovský, Ing., nar., r.č. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.1 a to parcelu **E-KN č. 259/2** – orná pôda o výmere 6 m² v celosti (1/1) kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12,- € (slovom: dvanásť eur). Kúpna cena bude **predávajúcemu 1** vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK3502000000001572443522.

2. Predávajúca 2 Leščinská Daniela rod. Leščinská, nar., r.č. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **C-KN č. 382/44** – orná pôda o výmere 106 m², celý svoj podiel 6/30 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva. Odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.3 a to parcelu **C-KN č. 382/45** – orná pôda o výmere 13 m², celý svoj podiel 6/30 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva. Ďalej odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.5 a to parcelu **E-KN č. 223** – orná pôda o výmere 182 m², celý svoj podiel 1/4 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho vlastníctva. Za uvedené nehnuteľnosti bola dohodnutá kúpna cena vo výške 139,- € (slovom: stotridsaťdeväť eur). Kúpna cena bude **predávajúcej 2** vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK4702000000002869784453.

3. Predávajúci 3 Dzurišín Ján rod. Dzurišín, Ing., nar., r.č. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.3 a to parcelu **C-KN č. 382/45** – orná pôda o výmere 13 m², celý svoj podiel 24/30 kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 21,- € (slovom: dvadsaťjeden eur). Kúpna cena bude **predávajúcemu 3** vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK4275000000004008005728.

4. Predávajúca 4 Maňková Mária rod. Šafčáková, nar., r.č. odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.4 a to parcelu **C-KN č. 382/36** – orná pôda o výmere 74 m², v celosti (1/1) kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 148,- € (slovom: stoštyridsaťosem eur). Kúpna cena bude **predávajúcej 4** vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK54090000000005116395369.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 15/5/2020 a 16/5/2020 zo dňa 28.5.2020 bol schválený výkup pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 2,00 EUR za 1m².

V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Podľa tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:

- parcelu **E-KN č. 259/2** – orná pôda o výmere 6 m², v celosti (1/1),
- parcelu **C-KN č.382/44** – orná pôda o výmere 106 m², v podiele 6/30 k celku,
- parcelu **C-KN č.382/45** – orná pôda o výmere 13 m², v celosti (1/1),
- parcelu **C-KN č.382/36** – orná pôda o výmere 74 m², v celosti (1/1),
- parcelu **E-KN č.223** – orná pôda o výmere 182 m², v podiele 1/4 k celku,

nadobúda v uvedených vlastníckych podieloch do svojho vlastníctva **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

X.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 15.6.2020

Predávajúci 1:

Ing. František Buranovský

Predávajúca 2:

Daniela Leščinská

Predávajúci 3:

Ing. Ján Dzurišín

Predávajúca 4:

Mária Maňková

Kupujúci :

**Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce**

