KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kuľkovou starostom obce

a

Kupujúci 1: **Pangrác Ján rod. Pangrác,** a manželka
Pangrácová Viera rod. Bocková,
obaja bytom Tarnov č.105, PSČ: 086 01, občania SR

Kupujúci 2: **Holodik Juraj rod. Holodik,** a manželka
Holodiková Marta rod. Kaščáková,
obaja bytom Tarnov č.105, PSČ: 086 01, občania SR

Kupujúci 3: **Knap Ján rod. Knap,** a manželka
Knapová Mária rod. Ceľuchová,
obaja bytom Tarnov č.105, PSČ: 086 01, občania SR

Kupujúci 4: **Paľuv Vincent rod. Paľuv,** a manželka
Paľuvová Marie rod. Gaffová,
obaja bytom Tarnov č.105, PSČ: 086 01, občania SR

Kupujúci 5: **Kvočák Miroslav rod. Kvočák,** a manželka
Kvočáková Mária rod. Stašová,
obaja bytom Tarnov č.105, PSČ: 086 01, občania SR

Kupujúci 6: **Renčková Simona rod. Hlaďová,** bytom Tarnov č.3, PSČ: 086 01, občan SR

Kupujúci 7: **Hlaď Tomáš rod. Hlaď,**
bytom Tarnov č.105, PSČ: 086 01, občan SR

Kupujúci 8: **Hlaďová Viktória rod. Hlaďová**
bytom Tarnov č.105, PSČ: 086 01, občan SR,
zastúpená zákonným zástupcom Vierou Hlaďovou rod. Borisovou,
Tarnov č.105, PSČ: 086 01, občan SR.

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parciel **C-KN č. 871/4** – trvalý trávny porast o výmere 1653 m2, **C-KN č. 871/12** – orná pôda o výmere 9 m2, vlastníctvo zapísané v **LV č. 806** pod B1 v celosti (1/1), ďalej je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parciel **C-KN č.**

2019/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2693 m2, **C-KN č. 2019/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m2, **C-KN č. 2019/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m2, vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** pod B1 v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:

1. parcela **C-KN č. 871/12** – orná pôda o výmere 9 m^2 v celosti (1/1), **LV 806**

2. parcela **C-KN č. 2019/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m2 v celosti (1/1), **LV 1**.

Ďalej sú predmetom kúpy podľa geometrického plánu č. 34516476 – 12/2017, ktorý bol vyhotovený Ing. Ján Pangrác - GEODET, Kellerova 891/3, Bardejov, IČO: 34516476 zo dňa 13.07.2018 a úradne overený dňa 9.8.2018 pod číslom G1-480/2018:

3. **diel 8** - identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 871/60** – trvalý trávny porast o výmere 685 m^2 v celosti (1/1).

4. **diel 9** - identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 2019/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m^2 v celosti (1/1).

5. **diel 10** - identifikovaný ako novovytvorená parcela **C-KN č. 2019/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m^2 v celosti (1/1).

Spolu výmera predmetu kúpy je 1160 m^2.

III.

Predávajúci **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** odpredáva predmet kúpy v čl. II. bod 1 a 2, to znamená parcely **C-KN č. 871/12** a **C-KN č. 2019/2** v celosti (1/1) kupujúcim **1 až 8** do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci 1 až 8 odkupujú a nadobúdajú predmet kúpy v čl. II. bod 1 a 2 do svojho vlastníctva v týchto podieloch:

- **Pangrác Ján rod. Pangrác, a Pangrácová Viera rod. Bocková,** v podiele **98/541**, vzhľadom k celku.

- **Holodik Juraj rod. Holodik, a Holodiková Marta rod. Kaščáková,** v podiele **75/541**, vzhľadom k celku.

- **Knap Ján rod. Knap, a Knapová Mária rod. Ceľuchová,** v podiele **98/541**, vzhľadom k celku.

- **Paľuv Vincent rod. Paľuv, a Paľuvová Marie rod. Gaffová,** v podiele **98/541**, vzhľadom k celku.

- **Kvočák Miroslav rod. Kvočák, a Kvočáková Mária rod. Stašová,** v podiele **74/541**, vzhľadom k celku.

- **Renčková Simona rod. Hlaďová,**v podiele **98/1623**, vzhľadom k celku.

- **Hlaď Tomáš rod. Hlaď,** v podiele **98/1623**, vzhľadom k celku.

- **Hlaďová Viktória rod. Hlaďová,** v podiele **98/1623**, vzhľadom k celku.

Ďalej, predávajúci **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** odpredáva predmet kúpy v čl. II. bod 3,4 a 5, to znamená novovytvorené parcely **C-KN č. 871/60, C-KN č. 2019/5** a **C-KN č. 2019/4** v celosti (1/1) kupujúcim **1 až 8** do ich podielového spoluvlastníctva a kupujúci 1 až 8 odkupujú a nadobúdajú predmet kúpy v čl. II. bod 3,4 a 5 do svojho vlastníctva v týchto podieloch:

- **Pangrác Ján rod. Pangrác, a Pangrácová Viera rod. Bocková,** v podiele **1/6**, vzhľadom k celku.

- **Holodik Juraj rod. Holodik, a Holodiková Marta rod. Kaščáková,** v podiele **1/6**, vzhľadom k celku.

- **Knap Ján rod. Knap, a Knapová Mária rod. Ceľuchová,** v podiele **1/6**, vzhľadom k celku.

- **Paľuv Vincent rod. Paľuv, a Paľuvová Marie rod. Gaffová,** v podiele **1/6**, vzhľadom k celku.

- **Kvočák Miroslav rod. Kvočák, a Kvočáková Mária rod. Stašová,** v podiele **1/6**, vzhľadom k celku.

- **Renčková Simona rod. Hlaďová,** v podiele **1/18**, vzhľadom k celku.

- **Hlaď Tomáš rod. Hlaď,** v podiele**1/18**, vzhľadom k celku.

- **Hlaďová Viktória rod. Hlaďová,** v podiele **1/18**, vzhľadom k celku.

IV.

Kupujúci 1 až 8 odkupujú a nadobúdajú predmet kúpy v čl. II. do svojho vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **4640,- EUR** (slovom: štyritisícšesťstoštyridsať eur), ktorá bola vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **SK 815600 0000 003635427001 (Prima banka)** dňa 08.10.2018.

V.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 27/6/20158 zo dňa 1.6.2018 bol schválený predaj pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vlastníkom bytového domu č.105, vo výške 4,00 EUR za 1 m2.

Kupované pozemky sa nachádzajú pod bytovým domom súp.č.105, alebo sú k nemu priľahlé a sú dlhodobo užívané vlastníkmi bytového domu.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VII.

Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, novovytvorené parcely **C-KN č. 871/60** – trvalý trávny porast o výmere 685 m^2 v celosti (1/1), **C-KN č. 2019/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 134 m^2 v celosti (1/1), **C-KN č. 2019/4** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m^2 v celosti (1/1), katastrálne územie Tarnov, tak ako je to popísané a zakreslené v pripojenom geometrickom pláne č. 34516476 – 12/2017, ktorý bol vyhotovený Ing. Ján Pangrác - GEODET, Kellerova 891/3, Bardejov, IČO: 34516476 zo dňa 13.07.2018 a úradne overený dňa 9.8.2018 pod číslom G1-480/2018.

Ďalej je predmetom kúpy parcela **C-KN č. 871/12** – orná pôda o výmere 9 m^2 v celosti (1/1), **LV 806** a parcela **C-KN č. 2019/2** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m2 v celosti (1/1), **LV 1**, katastrálne územie Tarnov.

VIII.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

IX.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia kupujúci podľa platných právnych predpisov.

X.

Kupujúci 1 až 8 splnomocňujú predávajúceho v zastúpení starostky Anny Kuľkovej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ju splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

XI.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa .....