

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §663 a násl. Obč. Zákonníka

**A/ Prenajímateľ:** **eco ways, s.r.o.**  
Sídlo: Tarnov 9, 086 01 Rokytov  
IČO: 45 295 565, zapísaný v obchodnom registri OS Prešov, oddiel:  
Sro, vložka č.: 22490/P  
IČ DPH/DIČ: SK2022957728  
Bankové spojenie : SLSP a.s., číslo účtu : 045 29 16 992/0900  
Štatutárny zástupca : Ing. Matúš Remeta - konateľ  
(ďalej len prenájomca)

**B/ Nájomca:** **Obec Tarnov**  
Sídlo: Tarnov č.6, 086 01 Rokytov  
IČO: 00 322 661  
DIČ: 2020624738  
V zastúpení: Anna Kuľková – starostka obce  
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu :

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na liste vlastníctva č.133 v katastrálnom území Tarnov, pozemok na parcele č.91/5 ostatná plocha o výmere139m<sup>2</sup>.
2. Obec Tarnov je vlastníkom autobusovej zastávky, ktorá slúži verejnosti v rámci zabezpečovania dopravných výkonov v smere Stará Ľubovňa – Bardejov. Uvedená zástavka je postavená na parcele č.91/5 špecifikovaná v bode 1.

### Článok II.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Tarnov, parcela č.91/5 ostatná plocha o výmere 139m<sup>2</sup>, vedená v LV 133.  
**Predmetom tejto zmluvy je nájom časti uvedeného pozemku o výmere 8m<sup>2</sup>.**  
Nájom uvedenej časti pozemku sa touto zmluvou uzatvára za účelom prevádzkovania autobusovej zastávky v rámci zabezpečovania dopravných výkonov v oblasti prepravy osôb v smere Stará Ľubovňa – Bardejov.
2. Prenajímateľ a nájomca potvrdzujú, že prenajímaná časť pozemku je v stave spôsobilom na účel užívania



**Článok III.  
Doba nájmu**

Nájom dohodnutý v tejto zmluve sa uzatvára : od 01.08.2019, na dobu neurčitú

**Článok IV.  
Úhrada za užívanie nájmu a platobné podmienky**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť za užívanie prenajatej časti pozemku o výmere 8m2 ročný nájom vo výške 50,-€ (slovom: päťdesiat €) + príslušné DPH
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájomného za prenájom priestorov v závislosti od úrovne miery inflácie a zmeny cenových predpisov jeden krát ročne. Cena nájmu platná k 31. 12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 1. 1. nasledujúceho roka.

**Článok V.  
Práva a povinnosti nájomcu.**

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nesmie bez súhlasu prenajímateľa prenajať predmet tejto zmluvy tretím osobám.
3. Nájomca sa zaväzuje všetky stavebné, technické alebo iné úpravy spojené s prevádzkovaním autobusovej zastávky vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať bežné opravy a udržiavacie práce v letných (kosenie trávnej plochy za zastávkou ) a zimných mesiacoch súvisiace s účelom nájmu a je povinný zabezpečiť upratovanie priestorov autobusovej zastávky a odvoz komunálneho odpadu.

**Článok VI.  
Ukončenie nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené vypovedať zmluvu písomne bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
2. Podnájom nebytových priestorov je možné ukončiť dohodou oboch zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

Tarnov dňa 30.07.2019

Firma: [faint text]

Firma: [faint text]

