

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

Kupujúci : **Hudák Stanislav, rod. Hudák, nar.1.12.1983, r.č.**
bytom Tarnov 4, PSČ: 086 01

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/47-t.t.p. o výmere 32 m² , vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** pod B1 v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy

parcela C-KN č. 871/47 – t.t.p. o výmere 32 m², v celosti (1/1), **LV č. 1**.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **352,- EUR** (slovom : tristopäťdesiatdva eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č.7/2/2017 bol schválený odpredaj pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 11,00 € za 1 m² za účelom výstavby rodinného domu žiadateľovi s trvalým pobytom v obci Tarnov, ktorý má podanú žiadosť na OcÚ, s podmienkou začatia stavebného konania do jedného roka, s vylúčením možnosti využitia pozemku na podnikateľské účely a podmienkou nepredať pozemok tretej osobe do 5 rokov. Pri nedodržaní dohodnutých podmienok v kúpnej zmluve OZ podmieňuje vrátením pozemku obci.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.