

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci 1 : **Fecko Daniel rod. Fecko, Ing., nar.**
bytom Dlhý rad 6, Bardejov, PSČ: 085 01, občan SR

Predávajúca 2 : **Hostová Mária rod. Delejová, nar.**
bytom Tarnov č.50, PSČ: 086 01, občan SR

Predávajúci 3 : **Delej Peter rod. Delej, nar.**
bytom Tarnov č.17, PSČ: 086 01, občan SR

Predávajúca 4 : **Jurecová Martina rod. Delejová, Mgr., nar.**
bytom Kružlov č.194, PSČ: 086 04, občan SR

a

Kupujúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Annou Kul'kovou rod. Harňákovou,**
nar. bytom Tarnov č.93, PSČ 086 01, občan SR.

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci 1 Fecko Daniel rod. Fecko, Ing., nar. _____, r.č. _____ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely **C-KN č. 86/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.54** pod B1 v celosti.

Predávajúca 2 Hostová Mária rod. Delejová, nar. _____, r.č. _____ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely **C-KN č. 87/2** – orná pôda o výmere 20 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 555** pod B1 v podiele 1/3 k celku.

Predávajúci 3 Delej Peter rod. Delej, nar. _____, r.č. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely **C-KN č. 87/2** – orná pôda o výmere 20 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 555** pod B2 v podiele 1/3 k celku.

Predávajúca 4 Jurecová Martina rod. Delejová, Mgr., nar. _____, r.č. _____ je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely **C-KN č. 87/2** – orná pôda o výmere 20 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 555** pod B3 v podiele 1/3 k celku.

II.

Predmet kúpy

1. Predmetom kúpy je parcela **C-KN č. 86/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², v celosti (1/1), LV 54.

2. Ďalej je predmetom kúpy parcela **C-KN č.87/2** – orná pôda o výmere 20 m² v celosti (1/1), LV 555.

Spolu výmera predmetu kúpy je 60 m².

III.

1. Predávajúci 1 Fecko Daniel rod. Fecko, Ing., nar. _____ odpredáva predmet kúpy v čl. II, ods.1 a to parcelu **C-KN č. 86/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v celosti (1/1) kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 80,- € (slovom: osemdesiat eur). Kúpna cena bude predávajúcemu 1 vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK05 5200 0000 0000 0068 3622.

2. Predávajúca 2 Hostová Mária rod. Delejová, nar. _____, **predávajúci 3 Delej Peter rod. Delej, nar. _____** a **predávajúca 4 Jurecová Martina rod. Delejová, Mgr., nar. _____** odpredávajú predmet kúpy v čl. II, ods.2 a to parcelu **C-KN č. 87/2** – orná pôda o výmere 20 m², každý v podiele 1/3, to znamená v celosti (1/1), kupujúcemu **Obci Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661** do jej výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 40,- € (slovom: štyridsať eur). Kúpna cena bude predávajúcim 2, 3 a 4 vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK61 5600 0000 0036 4892 2001.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 75/11/2019 zo dňa 22.11.2019 bol schválený výkup pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 2,00 EUR za 1m².

V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Podľa tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:

- parcelu **C-KN č. 86/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,
- parcelu **C-KN č. 87/2** – orná pôda o výmere 20 m²,

nadobúda v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 25.11.2019

Predávajúci 1:

Ing. Daniel Fecko

Predávajúci 2:

Hostová Mária

Predávajúci 3:

Delej Peter

Predávajúci 4:

Mgr. Martina Jurecová

Kupujúca :

**Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
zastúpená Annou Kul'kovou starostkou obce**