

KÚPNA ZMLUVA

na nehnuteľnosť podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci : Paľuv Filip rod. Kuľka, nar. 24.04.2008, r.č.
Rokytov 086 01 (občan SR)

trvale bytom: Tarnov 109,

V zastúpení zákonná zástupkyňa :

Silvia Paľuvová rod. Kuľková, 21.02.1984, r.č.
Rokytov 086 01 (občan SR)

trvale bytom: Tarnov 109,

Kupujúci : Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
V zastúpení Annou Kuľkovou – starostkou obce

uzatvorili túto kúpnu zmluvu:

I.

a) Predávajúci Filip Paľuv je výlučným vlastníkom pozemku v obci Tarnov v k.ú. **Tarnov** a to:

- pozemok parcela registra **E-KN 871** , orná pôda o výmere **514 m2**, zapísaná na **LV 769** v podiele **1/1-na**, pod **B 1** v Tarnove, k.ú. Tarnov.

Predmetnú nehnuteľnosť – pozemok nadobudol predávajúci darovacou zmluvou pod. č.V 383/2014

II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva nehnuteľnosť v k. ú. Tarnov uvedené v článku I. a III. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva.

III.

Predmetom tohto majetkového prevodu je nehnuteľnosť a to pozemok v k. ú. Tarnov tak, ako je to uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy :

- pozemok parcela registra **E-KN 871** , orná pôda o výmere **514 m2**, zapísaná na **LV 769** v podiele **1/1-na**, pod **B 1** v Tarnove, k.ú. Tarnov.

IV.

a) Vzájomne dohodnutá kúpna cena za hore uvedený pozemok podľa článku I. a čl. III. pre predávajúcu predávajúceho je **1 028,- EUR** (slovom: Jedentisícdvadsaťosem eur) a tá bude vyplatená do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy, ešte pred podaním tejto kúpnej zmluvy na Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.

V.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľností uvedenej v článku I. a III. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

VI.

Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným ako i právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky na mieste samom ako aj z vlastníckych a iných dokladov.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam vkladom nehnuteľností do katastra Okresným úradom Bardejov, Katastrálnym odborom.

VIII.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, bezbremennosť a bezospornosť predmetu prevodu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

V prípade, že sa preukáže opak, je zmluva absolútne neplatná a kupujúci sa zaväzuje vrátiť bezodkladne celú kúpnu cenu a všetky jej plnenia.

V prípade, že zo strany príslušného Okresného úradu v Bardejove, Katastrálneho odboru dôjde k prerušeniu alebo zastaveniu katastrálneho konania, obe zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu súčinnosť tak, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu, resp. nie sú zapísané žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, príp. ďalšie ťarchy, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb a nepodali akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva, alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby.

V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy, predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

IX.

Predávajúci odovzdá do užívania kupujúcemu prevádzanú nehnuteľnosť po podpísaní kúpnej zmluvy a vyplatení kúpnej ceny.

X.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradí kupujúci.

XI.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra na Okresný úrad Bardejov, Katastrálny odbor. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach pre príslušný Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.

XII.

Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú. Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si udeľujú navzájom, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.