

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

- Predávajúci 1 : **Delej Jozef rod. Delej, Ing., nar. 12.04.1965, r.č.**
bytom Za Hornadom 4/11, PSČ: 052 01, Spišská Nová Ves
- Predávajúci 2 : **Borovský Milan rod. Borovský, nar. 08.06.1947, r.č.**
bytom Gorlická 11, PSČ: 085 01, Bardejov
- Predávajúci 3 : **Delej Stanislav rod. Delej, nar. 04.01.1972, r.č.**
bytom Tarnov 22, PSČ: 086 01
- Predávajúci 4 : **Harčarik Peter rod. Harčarik, nar. 21.05.1986, r.č.**
bytom Tarnov 108, PSČ: 086 01
- Predávajúci 5 : **Kul'ka Jozef rod. Kul'ka, Ing., nar. 04.03.1967, r.č.**
bytom Humenská 353/16, PSČ: 040 11 Košice
- Predávajúci 6 : **Kul'ka Marek rod. Kul'ka, Ing., nar. 28.08.1984, r.č.**
bytom J.Grešáka 2719/6, PSČ: 085 01, Bardejov
- Predávajúci 7 : **Gal'anová Anna rod. Chomová, nar. 13.01.1977, r.č.**
bytom Tarnov 118, PSČ: 086 0 1
- Predávajúci 8 : **Fecko Matúš rod. Fecko, nar. 04.01.1986, r.č.**
bytom Tarnov 29, PSČ: 086 01
- Predávajúci 9 : **Harňák Jozef rod. Harňák, nar. 05.08.1964, r.č.**
bytom Brezová 2588/55, PSČ: 085 0 1, Bardejov – Bardejovská Nová Ves
- Predávajúci 10 : **Knap Andrej rod. Knap, nar. 27.10.1962, r.č.**
bytom L. Novomeského 9, PSČ: 085 01 Bardejov
- Predávajúci 11 : **Knap Jozef, rod. Knap, nar. 08.11.1954, r.č.**
bytom Tarnov 42, PSČ: 086 01
- Predávajúci 12 : **Homa Imrich rod. Homa, nar. 12.08.1949, r.č.**
bytom Krivé 56, PSČ: 086 04
- Predávajúci 13 : **Delej František rod. Delej, Ing., nar. 16.09.1958, r.č.**
bytom Tarnov 23, PSČ: 086 01
- Predávajúci 14 : **Harniak Jozef rod. Harniak, nar. 04.07.1962, r.č.**
bytom Tarnov 64, PSČ: 086 01
- Predávajúci 15 : **Gal'an František rod. Gal'an, nar. 03.08.1962, r.č.**
bytom Tarnov 10, PSČ: 086 01
- Predávajúci 16 : **Nirková Marta rod. Gal'anová, nar. 01.07.1956, r.č.**

bytom Pod papierňou 42, PSČ: 085 01 Bardejov

Predávajúci 17 : **Gal'an Jozef rod. Gal'an, nar. 29.07.1951, r.č.**
bytom Tarnov 112, PSČ: 086 01

Predávajúci 18 : **Trojanovič Andrej rod. Trojanovič, nar. 16.04.1969, r.č.** bytom
Tarnov 48, PSČ: 086 01

Predávajúci 19 : **Koňariková Anna rod. Knapová, nar. 14.03.1959, r.č.** bytom
ul.Urxová 4, PSČ: 080 05 Prešov

Predávajúci 20 : **Zamborský Jozef rod. Zamborský, nar. 25.03.1957, r.č.** bytom
Tarnov 85, PSČ: 086 01

Predávajúci 21 : **Delejová Helena rod. Juhasz-Dudová, nar. 31.08.1929, r.č.** bytom
Tarnov 23, PSČ: 086 01

Kupujúci 1: **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/33 – t.t.p. o výmere 940 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 568** pod B1 a B2, každý v podiele 1/2.

Predávajúci 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/31 – t.t.p. o výmere 1825 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 525** pod B1 v celosti (1/1).

Predávajúci 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/26 – t.t.p. o výmere 3 m² a parcely C-KN č. 871/37 – t.t.p. o výmere 1691 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 570** pod B6 v celosti (1/1).

Predávajúci 5 a 6 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/41 – t.t.p. o výmere 92 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 785**, Kul'ka Jozef pod B2 v podiele 4/5 a Kul'ka Marek pod B1 v podiele 1/5.

Predávajúci 7 a 8 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/40 – t.t.p. o výmere 480 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 458** pod B3 a B5, každý v podiele 1/2.

Predávajúci 9 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/39 – t.t.p. o výmere 1126 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 639** pod B1 v celosti (1/1).

Predávajúci 10 a 11 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/24 – t.t.p. o výmere 189 m² a parcely C-KN č. 871/35 – t.t.p. o výmere 1867 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 571** pod B1 a B2, každý v podiele 1/2.

Predávajúci 12 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/23 – t.t.p. o výmere 254 m² a parcely C-KN č. 871/34 – t.t.p. o výmere 1736 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 453** pod B1 v celosti (1/1).

Predávajúci 13 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/32 – t.t.p. o výmere 1032 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 526** pod B2 v celosti (1/1).

Predávajúci 14 až 18 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/28 – t.t.p. o výmere 1886 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 567**, Harniak Jozef pod B1 v podiele 12/48, Gaľan František pod B2 a B3 v podiele 6/48 a 6/48, Nirková Marta pod B4 v podiele 6/48, Gaľan Jozef pod B5 v podiele 6/48 a Trojanovič Andrej pod B7 v podiele 12/48.

Predávajúci 19 až 21 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/25 – t.t.p. o výmere 85 m² a parcely C-KN č. 871/36 – t.t.p. o výmere 1814 m², vlastníctvo zapísané v **LV č. 548**, **Koňariková Anna** pod B1 v podiele 2/24, **Zamborský Jozef** pod B2 a B5 v podiele 4/24 a 12/24 a **Delejová Helena** pod B4 v podiele 2/24.

II.

Predmet kúpy

1. parcela C-KN č. 871/33 – t.t.p. o výmere 940 m², v celosti (1/1), **LV č. 568**.
Spolu výmera **940** m².
2. parcela C-KN č. 871/31 – t.t.p. o výmere 1825 m², v celosti (1/1), **LV č. 525**.
Spolu výmera **1825** m².
3. parcely C-KN č. 871/26 – t.t.p. o výmere 3 m² a C-KN č. 871/37 – t.t.p. o výmere 1691 m², v celosti (1/1), **LV č. 570**.
Spolu výmera **1694** m².
4. parcela C-KN č. 871/41 – t.t.p. o výmere 92 m², v celosti (1/1), **LV č. 785**.
Spolu výmera **92** m².
5. parcela C-KN č. 871/40 – t.t.p. o výmere 480 m², v celosti (1/1), **LV č. 458**.
Spolu výmera **480** m².
6. parcela C-KN č. 871/39 – t.t.p. o výmere 1126 m², v celosti (1/1), **LV č. 639**.
Spolu výmera **1126** m².
7. parcely C-KN č. 871/24 – t.t.p. o výmere 189 m² a C-KN č. 871/35 – t.t.p. o výmere 1867 m², v celosti (1/1), **LV č. 571**.
Spolu výmera **2056** m².
8. parcely C-KN č. 871/23 – t.t.p. o výmere 254 m² a C-KN č. 871/34 – t.t.p. o výmere 1736 m², v celosti (1/1), **LV č. 453**.
Spolu výmera **1990** m².
9. parcela C-KN č. 871/32 – t.t.p. o výmere 1032 m², v celosti (1/1), **LV č. 526**.
Spolu výmera **1032** m².
10. parcela C-KN č. 871/28 – t.t.p. o výmere 1886 m², v celosti (1/1), **LV č. 567**.
Spolu výmera **1886** m².
11. podiel 20/24 v parcelách C-KN č. 871/25 – t.t.p. o výmere 85 m² a C-KN č. 871/36 – t.t.p. o výmere 1814 m², **LV č. 548**.
Spolu výmera podielu **1583** m².

Spolu výmera predmetu kúpy je **14704** m².

III.

- **Predávajúci 1 a 2** odpredávajú predmet kúpy 1. v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy 1. v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **1880,- EUR** (slovom : tisícosemstoosemdesiat eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúcich do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho **Deleja Jozefa** 940,- EUR a na účet predávajúceho **Borovského Milana** 940,- EUR.

Predávajúci 3 odpredáva predmet kúpy **2.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **2.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **3650,- EUR** (slovom : tritisícšesťstopäťdesiat eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Deleja Stanislava** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 4 odpredáva predmet kúpy **3.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **3.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **3388,- EUR** (slovom : tritisícristoosemdesiatosem eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Harčarika Petra** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 5 a 6 odpredávajú predmet kúpy **4.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **4.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **184,- EUR** (slovom : stoosemdesiatštyri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúcich, do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho **Kuľku Jozefa** 147,20,- EUR a na účet predávajúceho **Kuľku Mareka** 36,80,- EUR.

Predávajúci 7 a 8 odpredávajú predmet kúpy **5.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **5.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **960,- EUR** (slovom : deväťstošesťdesiat eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúcich. do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúcej **Gal'anovej Anny** 480,- EUR a na účet predávajúceho **Fecka Matúša** 480- EUR.

Predávajúci 9 odpredáva predmet kúpy **6.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **6.** v čl. II. do svojho vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **2252,- EUR** (slovom : dvetisícdeväťdesiatdva eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Harňáka Jozefa** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 10 a 11 odpredávajú predmet kúpy **7.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **7.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **4112,- EUR** (slovom : štyritisícstodvanásť eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúcich do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho **Knapa Andreja** 2056,- EUR a na účet predávajúceho **Knapa Jozefa** 2056- EUR.

Predávajúci 12 odpredáva predmet kúpy **8** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **8.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **3980,- EUR** (slovom : tritisícdeväťstoosemdesiat eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Homu Imricha** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 13 odpredáva predmet kúpy **9** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **9.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **2064,- EUR** (slovom : dvetisícšesťdesiatštyri eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Deleja Františka** do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci 14 až 18 odpredávajú predmet kúpy **10.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **10.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **3772,- EUR** (slovom : tritisícšesťdesiatdva eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúcich. do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúceho **Harniaka Jozefa** 943,- EUR, na účet predávajúceho **Gal'ana Františka** 943,- EUR, na účet predávajúceho **Nirkovej Marty** 471,50 EUR, na účet predávajúceho **Gal'an Jozef** 471,50- EUR a na účet predávajúceho **Trojanoviča Andreja** 943- EUR.

Predávajúci 19 až 21 odpredávajú predmet kúpy **11.** v čl. II. a to podiel 20/24 v parcelách C-KN č. 871/25 a C-KN č. 871/36 kupujúcemu do jeho vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **11.** v čl. II. do svojho vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **3165,- EUR** (slovom : tritisícstošesťdesiatpäť eur), ktorá bude vyplatená predávajúcim v plnej výške na účet predávajúcich do 6-tich mesiacov po podpise tejto kúpnej zmluvy, na účet predávajúcej **Koňarikovej Anny** 316,50 EUR, na účet predávajúceho **Zamborského Jozefa** 2532,- EUR a na účet predávajúcej **Delejovej Heleny** 316,50 EUR.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 21/5/2015 bol schválený vykúp pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 2,00 EUR za 1 m².

V.

- Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 15.6.2016