

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 a násl. Občianskeho zákonníka
uzavretá medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661**
zastúpená starostom **Annou Kul'kovou rod. Harňakovou**,
nar. _____ rod.č. _____, bytom Tarnov č.93, PSČ 086 01, občan SR.

a

Kupujúci : **Geletka Ľuboš rod. Geletka, nar. _____, r.č. _____**
bytom Komenského 568/38, Bardejov, PSČ: 085 01, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely **C-KN č. 283** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m², vlastníctvo zapísané v **LV č.1** pod B1 v celosti.

II.

Predmet kúpy

Predmetom kúpy je podľa geometrického plánu č. 51847477-11/2019 na rozdelenie parcely CKN p.č.283, ktorý vyhotovil Ing. Marek Grajzinger, Českej Lípy 921/45, 085 01 Bardejov, IČO: 51847477 zo dňa 02.12.2019 a ktorý bol úradne overený dňa 12.12.2019 pod číslom G1-898/2019:

- novovytvorená parcela **C-KN č. 283/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², v celosti (1/1).

III.

Predávajúci Obec Tarnov, Tarnov 6, PSČ 08601, IČO: 00322661 odpredáva predmet kúpy v čl. II, a to parcelu **C-KN č. 283/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m² v celosti (1/1) kupujúcemu **Geletkovi Ľubošovi rod. Geletkovi, nar. _____, r.č. _____** do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 990,- € (slovom: deväťstodevät'desiat eur). Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená kupujúcim do 10 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu SK815600000003635427001.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č.74/11/2019 zo dňa 22.11.2019 bol schválený odpredaj pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 11,00 EUR za 1m².

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Podľa tejto kúpnej zmluvy a tak ako je to popísané a zakreslené v geometrickom pláne č. 51847477-11/2019, ktorý vyhotovil Ing. Marek Grajzinger, Českej Lípy 921/45, 085 01 Bardejov, IČO: 51847477 zo dňa 02.12.2019 a ktorý bol úradne overený dňa 12.12.2019 pod číslom G1-898/2019, nehnuteľnosť v katastrálnom území Tarnov:

- a to novovytvorenú parcelu **C-KN č. 283/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m², nadobúda v celosti (1/1) do svojho výlučného vlastníctva **Geletka Ľuboš rod. Geletka, nar. _____, r.č. _____**

VII.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VIII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa

Predávajúci :

Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

Kupujúci :

Geletka Ľuboš rod. Geletka