

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve

(ďalej v texte len ako „**dodatok**“)

Predávajúci: Omega s.r.o.

Sídlo: Macharova 3, 851 01 Bratislava
IČO: 50 183 001
IČ DPH: SK2120203536
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava,
Oddiel: Sro, vložka č. 109253/B
Zastúpený: Ing. Arch. Matej Otrisal, Mgr. Peter Verčimák, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa IBAN: SK14 0900 0000 0051 3799 7019

(ďalej v texte len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: Obec Tarnov

Sídlo: Tarnov č. 6, 089 01 Rokytno
Zastúpená: Anna Kul'ková, starostka obce
Dátum narodenia: 24.9.1977
IČO: 00322661
DIČ: 2020624738

(ďalej v texte len ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci aj Kupujúci spolu ďalej v texte len ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú tento dodatok ku Kúpnej zmluve:

Čl. I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 19.1.2019 Kúpnu zmluvu, ktorej predmet je odplatný prevod výlučného vlastníctva Predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tejto zmluve do výlučného vlastníctva Kupujúceho, a to prevod vlastníckeho práva k bytom podľa listu vlastníctva č. 857 na parcele č. 871/66, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Tarnov (ďalej len „**Kúpna zmluva**“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na podpísaní tohto dodatku ku Kúpnej zmluve.

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na upresnení správneho tvaru obchodného mena Predávajúceho na prvej strane Kúpnej zmluvy a na siedmej strane Kúpnej zmluvy. Správny tvar obchodného mena Predávajúceho je „**Omega s.r.o.**“. Ostatné identifikačné údaje Predávajúceho ostávajú nezmenené.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že do Článku I, bod 1 Kúpnej zmluvy, do časti pred konkrétnym vymenovaním jednotlivých bytov, dopĺňajú súpisné číslo bytového domu. Článok I, bod 1 Kúpnej zmluvy, časť pred konkrétnym vymenovaním jednotlivých bytov, po doplnení znie: „Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy je výlučným vlastníkom bytového domu nachádzajúcom sa v katastrálnom území Tarnov, v obci Tarnov, v okrese Bardejov číslo bytového domu 141, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 857, postavený na pozemku parc. č. CKN 871/66, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozostáva z 8 (ôsmich) bytov:“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nové znenie článku IV., bod I Kúpnej zmluvy znie nasledovne: „Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť bližšie špecifikované v článku II. bode 1. tejto zmluvy – t.z. za všetky byty (Byt č. 1 až Byt č.8) predstavuje spolu sumu 345.247,40 Eur bez DPH čo je 414.296,84 EUR s DPH (Slovom: Štyristoštrnásťtisícdeväťdesiatšesť EUR a osemdesiatštyri centov) v zložení:

kúpna cena za Byt č. 1 vo výške	42.479,41 EUR (bez DPH) čo je	50.975,29 EUR (s DPH)
kúpna cena za Byt č. 2 vo výške	54.706,69 EUR (bez DPH) čo je	65.648,03 EUR (s DPH)
kúpna cena za Byt č. 3 vo výške	26.844,52 EUR (bez DPH) čo je	32.213,43 EUR (s DPH)
kúpna cena za Byt č. 4 vo výške	42.479,41 EUR (bez DPH) čo je	50.975,29 EUR (s DPH)
kúpna cena za Byt č. 5 vo výške	54.706,69 EUR (bez DPH) čo je	65.648,03 EUR (s DPH)
kúpna cena za Byt č. 6 vo výške	26.844,52 EUR (bez DPH) čo je	32.213,43 EUR (s DPH)
kúpna cena za Byt č. 7 vo výške	42.479,41 EUR (bez DPH) čo je	50.975,29 EUR (s DPH)
kúpna cena za Byt č. 8 vo výške	54.706,69 EUR (bez DPH) čo je	65.648,03 EUR (s DPH)

Čl. III.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom Predávajúci obdrží jeden rovnopis, dva rovnopisy sú určené pre príslušný kataster nehnuteľností a tri rovnopisy sú určené pre kupujúceho. Všetky rovnopisy majú platnosť originálu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpnu zmluvu aj tento dodatok k nej uzatvorili na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva ani tento dodatok k nej nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu aj tento dodatok k nej si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.
-