

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci 1 : **Berežňaninová Martina rod. Harňáková, Ing., nar. 23.11.1975, r.č.**  
bytom Tarnov č. 82, PSČ: 086 01

Predávajúci 2 : **Zamborský Peter rod. Zamborský, nar. 12.02.1981, r.č.**  
bytom Tarnov č. 96, PSČ: 086 01

Kupujúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**  
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

## I.

**Predávajúci 1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/38 – t.t.p. o výmere 1496 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 45** pod B1 v celosti (1/1).

**Predávajúci 2** je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/25 – t.t.p. o výmere 85 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 871/36 – t.t.p. o výmere 1814 m<sup>2</sup>, vlastníctvo zapísané v **LV č. 808** pod B7 v podiele 4/24.

## II.

Predmetom kúpy sú tieto nehnuteľnosti v katastrálnom území Tarnov:

1. parcela C-KN č. 871/38 – t.t.p. o výmere 1496 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1), **LV č. 45**.  
Spolu výmera **1496** m<sup>2</sup>.
2. podiel 4/24 v parcelách C-KN č. 871/25 – t.t.p. o výmere 85 m<sup>2</sup> a C-KN č. 871/36 – t.t.p. o výmere 1814 m<sup>2</sup>, **LV č. 808**  
Spolu výmera podielu **317** m<sup>2</sup>.

Spolu výmera predmetu kúpy je **1813** m<sup>2</sup>.

## III.

**Predávajúci 1** odpredáva predmet kúpy **1.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **1.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **2992,- EUR** ( slovom : dvetisícdeväťstodeväťdesiatdva eur), ktorá bude vyplatená predávajúcej v plnej výške na účet predávajúcej **Berežňaninovej Martiny** do 30-tich dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

**Predávajúci 2** odpredáva predmet kúpy **2.** v čl. II. v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy **3.** v čl. II. do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **634,- EUR** ( slovom : šesťstotridsaťštyri eur), ktorá

bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške na účet predávajúceho **Zamborského Petra** do 30-tich dní po podpise tejto kúpnej zmluvy.

#### IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 21/5/2015 bol schválený vykúp pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 2,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

#### V.

Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

#### VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

#### VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

#### VIII.

Predávajúci splnomocňujú kupujúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňujú k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

#### IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 2.12.2016.....

Predávajúci 1 : \_\_\_\_\_  
Berežňaninová Martina

Predávajúci 2 : \_\_\_\_\_  
Zamborský Peter

Kupujúci : \_\_\_\_\_  
Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661  
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce