

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**  
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

Kupujúci : **Homa Imrich, rod. Homa, nar. 12.08.1949, r.č.**  
bytom Krivé 56, PSČ : 086 04 Kružlov

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

## I.

**Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871//37 – t.t.p. o výmere 1095 m<sup>2</sup> , vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** pod B1 v celosti (1/1).

## II.

Predmet kúpy  
parcela C-KN č. 871/37 – t.t.p. o výmere 1095 m<sup>2</sup>, v celosti (1/1), **LV č. 1**.

## III.

**Predávajúci** odpredáva predmet kúpy v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **6023,- EUR** ( slovom : šesťtisícdvadsaťtrieur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v plnej výške v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 10-tich dní po podpise kúpnej zmluvy.

## IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č.21/5/2015 a zmluvy o predkupnom práve medzi účastníkmi zmluvy bol schválený odpredaj pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 5,50 EUR za 1 m<sup>2</sup>.

## V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

## VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

## VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

## VIII.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmých nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

## IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 17.2.2017

Predávajúci : \_\_\_\_\_  
**Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**  
zastúpená Annou Kul'kovou starostkou obce

Kupujúci : \_\_\_\_\_  
**Homa Imrich**