

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. **Mária Maňková, rodné priezvisko Šafčáková, dátum narodenia 26.01.1969, adresa trvalého pobytu Tarnov 122, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 1")**
2. **Karol Šafčák, rodné priezvisko Šafčák, dátum narodenia 02.08.1935, adresa trvalého pobytu Tarnov 87, 086 01 Tarnov (ďalej ako "Predávajúci 2")**
3. **Mgr. Verona Dzurišinová, rodné priezvisko Hlad'ová, dátum narodenia 03.03.1941, adresa trvalého pobytu Tarnov 102, 086 01 Tarnov (ďalej ako "Predávajúci 3")**
4. **Jolana Remetová, rodné priezvisko Kul'ková, dátum narodenia 12.07.1960, adresa trvalého pobytu Tarnov 103, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 4")**
5. **Ing. František Buranovský, rodné priezvisko Buranovský, dátum narodenia 05.03.1956, adresa trvalého pobytu Tarnov 14, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 5")**
6. **Lukáš Balaščák, rodné priezvisko Balaščák, dátum narodenia 29.10.1986, adresa trvalého pobytu Tarnov 12, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 6")**
7. **Ludmila Balaščáková, rodné priezvisko Gal'anová, dátum narodenia 16.01.1964, adresa trvalého pobytu Tarnov 12, 086 01 Rokytov (ďalej ako "Predávajúci 7")**

(ďalej všetci ako „Predávajúci“)

a

Obec Tarnov, Tarnov 6, 086 01 Rokytov, IČO 00 322 661, DIČ 202 062 4738 v zastúpení starostom Ing. Marián Revil'ák, rodné priezvisko Revil'ák, dátum narodenia 08.04.1952, adresa trvalého pobytu Tarnov 31, 086 01 Rokytov

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy

Článok I

Predávajúci 1 a 2 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. 582, nachádzajúcej sa v katastrálnom území T a r n o v , obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "E" KN parcelné číslo 262/2, orná pôda výmere 3060 m², Predávajúci 1 v podiele 1/2 a Predávajúci 2 v podiele 1/2.

Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 689, nachádzajúcich sa v katastrálnom území T a r n o v , obec Tarnov, okres Bardejov,

a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/42, orná pôda výmere 503 m² v podiele 24/30, pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/46, orná pôda o výmere 276 m² v podiele 24/30.

Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 772**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **T a r n o v**, obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "E" KN parcelné číslo 260/2, orná pôda výmere 3325 m² v podiele 1341/2268.

Predávajúci 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 559**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **T a r n o v**, obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "E" KN parcelné číslo 259/3, orná pôda výmere 3466 m² v podiele 1/1.

Predávajúci 6 je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných **na liste vlastníctva č. 764**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **T a r n o v**, obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/58, orná pôda výmere 448 m² v podiele 1/1, pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/59, orná pôda o výmere 484 m² v podiele 1/1 a pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/60, orná pôda o výmere 602 m² v podiele 1/1.

Predávajúci 7 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej **na liste vlastníctva č. 761**, nachádzajúcej sa v katastrálnom území **T a r n o v**, obec Tarnov, okres Bardejov, a to pozemok registra "C" KN parcelné číslo 382/57, orná pôda výmere 62 m² v podiele 1/1.

Geometrickým plánom číslo 9/2014 vyhotoveným GEOPRO SLOVAKIA s.r.o. dňa 02.05.2014, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 13.6.2014, pod číslom 311/2014 boli vytvorené diely:

- diel č. 1 o výmere 43 m² odčlenený od pôvodnej parcely E KN 262/2, orná pôda o výmere 3060 m² sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 382/51, orná pôda o novej výmere 322 m² (diel č. 2 o výmere 279 m²)
- diel č. 3 o výmere 8 m² odčlenený od pôvodnej parcely C KN 382/42, orná pôda o výmere 503 m² a diel č. 4 o výmere 10 m² odčlenený od pôvodnej parcely C KN 382/46, orná pôda o výmere 276 m² sa pričleňujú k pozemku registra C KN parcelné číslo 382/52, orná pôda o novej výmere 61 m²
- diel č. 6 o výmere 4 m² odčlenený od pôvodnej parcely E KN 260/2, orná pôda o výmere 3325 m² sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 382/53, orná pôda o novej výmere 47 m²
- diel č. 8 o výmere 3 m² odčlenený od pôvodnej parcely E KN 259/3, orná pôda o výmere 3466 m² sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 382/54, orná pôda o novej výmere 46 m²
- diel č. 11 o výmere 3 m² odčlenený od pôvodnej parcely C KN 382/58, orná pôda o výmere 448 m² sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 382/55, orná pôda o novej výmere 46 m²
- diel č. 13 o výmere 4 m² odčlenený od pôvodnej parcely C KN 382/59, orná pôda o výmere 484 m² sa pričleňuje k pozemku registra C KN parcelné číslo 382/56, orná pôda o novej výmere 53 m²
- diel č. 14 o výmere 62 m² predstavuje novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 382/57, ku ktorému sa súčasne pričleňuje aj diel č. 15 o výmere 5 m², odčlenený od pôvodnej

parcely C KN 382/60, orná pôda o výmere 602 m², čo spolu predstavuje novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 382/57, orná pôda o výmere 67 m²

Predávajúci predávajú a **Kupujúci** kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v Článku I.

Obecné zastupiteľstvo po predložení návrhu tejto kúpnej zmluvy, na svojom zasadnutí uznesením číslo 17/6/2014 zo dňa 27.6.2014 schválilo kúpu nehnuteľností v podieloch uvedených v článku I tejto zmluvy, pričom výška kúpnej ceny bolo stanovená ako 2,00 € / m².

Článok II

Dohodnutá výška kúpnej ceny je stanovená ako 2,00 € / m². Kúpna cena je pevná a konečná a **Predávajúcim** bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci a **Kupujúci** prehlasujú, že kúpna cena je pevná a fixná.

Článok III

Návrh na vklad vlastníckeho práva je oprávnená podať ktorákoľvek zo zmluvných strán avšak správny poplatok za návrh na vklad zaplatí **Kupujúci** v plnej výške.

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnými nehnuteľnosťami.

Predávajúci sa zaväzujú, že až do povolenia vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy nebudú s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom jej predmetom nakladať tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty.

Článok IV

Zmluvné strany súhlasia a zároveň splnomocňujú starostu Obce Tarnov Ing. Mariána Reviláka, aby v prípade výskytu formálnych chýb, t. j. chýb v písaní, chýb v počítaní či iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto kúpnej zmluve, prípadne v návrhu na vklad, vykonal opravu na Okresnom úrade Bardejov, katastrálnom odbore aj namiesto ostatných účastníkov vkladového konania.

Toto splnomocnenie je obsahom kúpnej zmluvy z dôvodu, že v prípade prerušenia vkladového konania, za účelom rýchlosti a pružnosti tohto konania, tak splnomocnenec odstránil prípadné nedostatky a to bez zaťažovania ostatných účastníkov a následne aby správny orgán bezodkladne rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Článok V

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vymedzeným v Článku I nadobudne **Kupujúci** až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom. Právne účinky nastanú dňom vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť, či zneužívať osobné údaje ostatných účastníkov tejto kúpnej zmluvy a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje ochrana podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Táto zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre **Predávajúceho 1 - 7** a jedno vyhotovenie pre **Kupujúceho**.

V Tarnove, dňa 30.6.2014