

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Zmluvné strany:

Predávajúci : **Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661**
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

Kupujúci : **Delej Stanislav rod. Delej, nar.**
bytom Tarnov 22, PSČ: 086 01

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony túto **kúpnu zmluvu**:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Tarnov, parcely C-KN č. 871/30 – t.t.p. o výmere 872 m2, vlastníctvo zapísané v **LV č. 807** pod B5 v celosti (1/1) a parcely C-KN č. 871/31 – t.t.p. o výmere 868 m2, vlastníctvo zapísané v **LV č. 1** pod B1 v celosti (1/1).

II.

Predmet kúpy

parcela C-KN č. 871/30 – t.t.p. o výmere 872 m2, v celosti (1/1), **LV č. 807**,
parcela C-KN č. 871/31 – t.t.p. o výmere 868 m2, v celosti (1/1), **LV č. 1**.

III.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy v celosti (1/1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci odkupuje a nadobúda predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu **9570,- EUR** (slovom : deväťtisícpäťstosedemdesiat eur), ktorá bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti alebo na účet predávajúceho do 10-tich dní po podpise kúpnej zmluvy prvá splátka 4 785,- EUR a druhá splátka 4 785,- EUR do konca roka 2016.

IV.

Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Tarnov, uznesením č. 21/5/2015 a zmluvy o predkupnom práve medzi účastníkmi zmluvy bol schválený odpredaj pozemkov uvedených v článku II. tejto zmluvy vo výške 5,50 EUR za 1 m2.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

VI.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

VII.

Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatí kupujúci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

IX.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. V plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Tarnove dňa 9.11.2016.....

Predávajúci : _____
Obec Tarnov, Tarnov 6, IČO: 00322661
zastúpená Annou Kul'kovou starostom obce

Kupujúci : _____
Delej Stanislav

Okresný úrad Bardejov
katastrálny odbor
Dlhý rad 16
085 01 B a r d e j o v

V Bardejove dňa _____

Navrhovateľ: **Obec Tarnov, IČO: 003226610, Tarnov č.6, PSČ: 086 01**
zastúpená starostkou obce Annou Kul'kovou

VEC: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Ako účastník konania sme uzatvorili kúpnu zmluvu predmetom ktorej sú nehnuteľnosti v k.ú. Tarnov a to:

parcela C-KN č. 871/30 – t.t.p. o výmere 872 m², v celosti (1/1), **LV č. 807**,
parcela C-KN č. 871/31 – t.t.p. o výmere 868 m², v celosti (1/1), **LV č. 1**.

Ako účastník kúpnej zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu Bardejov, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy a vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Súčasne prehlasujem, že účastníci kúpnej zmluvy sú spôsobilí na právne úkony a navrhujú vykonať zápis podľa kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou tohto návrhu.

Prílohy: 2x Kúpna zmluva

Správny poplatok /v hodnote 66,-€/